ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI DUMBRĂVENI
555500 - Dumbrăveni, str. M. Eminescu, nr. 6
Tel: 0269 866100; 0269 865326; 0269 865843; - Fax: 0269 866021;
e-mail; office@primariadumbraveni.ro

# HOTĂRÂREA nr. 86 din 28.09.2026

privind actualizarea Devizului general şi a indicatorilor tehnico-economici, aferent obiectivului de investiții: „Reabilitare și modernizare Școala Șaroș, sat Șaroș pe Târnave (sat component), oraș Dumbrăveni, județul Sibiu" finanțat prin Programul Național de Dezvoltare Locală 2017-2020

Consiliul local al Orasului Dumbraveni, Judetul Sibiu, întrunit în şedinţă ordinara la data de 28.09.2026;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Proiectului de hotărâre privind actualizarea Devizului general şi a indicatorilor tehnico-economici ca urmare a aplicării prevederilor OUG 47/2022, aferent obiectivului de investiții: "Reabilitare și modernizare Școala Șaroș, sat Șaroș pe Târnave (sat component), oraș Dumbrăveni, județul Sibiu" finanțat prin Programul Național de Dezvoltare Locală 2017-2020, înregistrat sub nr. 89/25.09.2026;
- Raportul de specialitate al Compartimentului urbanism, amenajarea teritoriului, patrimoniu, tehnic-investitii înregistrat sub nr. 9314/25.09.2026 ;

Văzând avizele Comisiilor de specialitate nr.1 şi nr.3 a Consiliului local Dumbrăveni;

În conformitate cu prevederile:

- OUG nr. 47 din 14 aprilie 2022 privind ajustarea prețurilor contractelor de achiziție publică/contractelor sectoriale/ contractelor de concesiune/acordurilor-cadru,
- O.U.G. nr. 28/2013 pentru aprobarea Programului Național de Dezvoltare Locală, cu modificările şi completările ulterioare precum şi prevederile Ordinului MDRAP nr. 1851/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 28/2013 pentru aprobarea Programului național de dezvoltare locală;
- H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările si completările ulterioare.
- Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare;
- art. 7 alin. (13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările şi completările ulterioare şi prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) litera b), alin. (4) litera d), alin. (7) litera m), art. 14, art. 139 alin. (1) şi alin. (3) litera a) şi ale art. 196 alin. (1) litera a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ş T E :

Art.1. Se aprobă actualizarea Devizului general şi a indicatorilor tehnico-economici ca urmare a aplicării prevederilor OUG 47/2022, aferent obiectivului de investiții: "Reabilitare și modernizare Școala Șaroș, sat Șaroș pe Târnave (sat component), oraș Dumbrăveni, județul Sibiu" finanțat prin Programul Național de Dezvoltare Locală 2017-2020, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă finanțarea de la bugetul local al orașului Dumbrăveni, județul Sibiu, a cheltuielilor care nu se finanțează prin program de la bugetul de stat, conform actualizării Devizului general şi a indicatorilor tehnico-economici ca urmare a aplicării prevederilor OUG 47/2022, aferent obiectivului de investiții "Reabilitare și modernizare Școala Șaroș, sat Șaroș pe Târnave (sat component), oraș Dumbrăveni, județul Sibiu" finanțat prin Programul Național de Dezvoltare Locală 2017-2020 şi a finanțării de la bugetul local a cheltuielilor conform devizului general actualizat şi a prevederilor art. 8 din Ordinul M.D.R.A.P. nr. 1851/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 28/2013 pentru aprobarea Programului național de dezvoltare locală.

Art.3. Se împuterniceşte dl. Dârloşan Emil, primar al oraşului Dumbrăveni, să solicite Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice şi Administraţiei, suplimentarea valorii contractului de finanţare MDRAP nr. 5428/28.06.2019 şi UAT nr. 1361/05.06.2019, în conformitate cu prevederile art. 5, alin (3) din O.U.G. nr. 47/2022.

Art.4. Începând cu data adoptării prezentei hotărâri, orice alte prevederi având acelaşi obiect de reglementare îşi încetează aplicabilitatea.

Art.5. De executarea prezentei hotărâri răspunde compartimentul contabilitate, buget.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică: Instituţiei Prefectului-Judeţul Sibiu, Primarului oraşului Dumbrăveni, compartimentului contabilitate, buget, se afişează şi se aduce la cunoştinţă publică prin publicare în Monitorul Oficial Local pe pagina de Internet la adresa https://www.primariaorasuluidumbraveni.ro.

Adoptată la Dumbrăveni la data de 28.09.2026.

PREŞEDINTE ŞEDINŢĂ ,
Chişiu Valentin Neluţu

Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL
Aldea Ioana-Georgeta

Prezenta se difuzează în 6 ex : 1 ex pref., 1 ex primar,1 ex dos. hot.,1 ex.afisaj, 1 ex urbanism, 1 ex contabilitate

ANEXA LA HCL ...../2026

**Reabilitare si modernizare Scoala Saros, sat Saros (sat component), oras Dumbraveni , judetul Sibiu**

**Actualizat în urma aplicării Art. 1 din OUG nr. 47/2022**

| Nr. crt | Indicatori | Valoare | |
|---|---|---|---|
| | | ron | euro |
| 1 | **VALOAREA TOTALA A INVESTITIEI** | | |
| 1.1 | Valoarea totala a investitiei (cu TVA) | 3.154.837 | 665.058 |
| 1.1.1 | - din care C + M (cu TVA) | 2.844.615 | 599.662 |
| 1.2 | Valoarea totala a investitiei (fara TVA) | 2.634.311 | 555.328 |
| 1.2.1 | - din care C + M (fara TVA) | 2.370.647 | 499.746 |
| 2 | **DURATA DE REALIZARE** | 36 luni | |
| 3 | **ESALONAREA INVESTITIEI** | | |
| | Investitii materializate in anul 1 | | |
| 3.1 | Valoarea totala a investitiei (cu TVA) | 1.419.677 | 299.276 |
| 3.1.1 | - din care C + M (cu TVA) | 1.280.077 | 269.848 |
| 3.2 | Valoarea totala a investitiei (fara TVA) | 1.185.440 | 249.898 |
| 3.2.1 | - din care C + M (fara TVA) | 1.066.791 | 224.886 |
| | Investitii materializate in anul 2 | | |
| 3.3 | Valoarea totala a investitiei (cu TVA) | 1.735.160 | 365.782 |
| 3.3.1 | - din care C + M (cu TVA) | 1.564.538 | 329.814 |
| 3.4 | Valoarea totala a investitiei (fara TVA) | 1.448.871 | 305.431 |
| 3.4.1 | - din care C + M (fara TVA) | 1.303.856 | 274.861 |
| 4 | **SURSE DE FINANTARE** | | |
| 4.1 | Valoarea totala a proiectului (fără TVA) | 2.634.311 | 555.328 |
| 4.2 | Tva aferenta proiectului | 520.526 | 109.730 |
| 4.3 | Valoarea totala a proiectului (cu TVA), din care: | 3.154.837,05 | 665.058,30 |
| 4.3.1 | - contributia solicitantului | 188.728,32 | 26.325,42 |
| 4.3.2 | - asistenta financiara nerambursabila solicitata prin programul PNDL | 2.966.108,73 | 638.732,87 |
| 5 | **INDICATORI FIZICI** | | |
| | | Numar total | % |
| 4.1 | Populatia cuprinsa in studiu | 1.640 | 100,00% |
| 4.1.1 | - din care beneficiari ai proiectului: | 208 | 12,68% |
| 4.2 | Investitii specifică conform studiului | | |
| 4.2.1 | Investitii conform studiului (RON fara TVA / persoana) | 12.665 | 2.670 |
| 4.2.2 | Investitii conform studiului AC (RON fara TVA / mp) | 12.105 | 2.552 |
| 4.2.3 | Investitii conform studiului ACD (RON fara TVA / mp) | 3.048 | 643 |
| 4.3.1 | Aria construită după modernizare - mp (AC) | 217,62 | |
| 4.3.2 | Aria construită desfășurată după modernizare - mp (ACD) | 864,17 | |

Data : 15.09.2026

Întocmit,
ing. Ciorba Dorin

Beneficiar

**Beneficiar: ORAŞUL DUMBRĂVENI**
**Proiectant: PROMPT VSP SRL**

# DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiţii

## Reabilitare si modernizare Scoala Saros, sat Saros (sat component), oras Dumbraveni , judetul Sibiu

**Actualizat în urma aplicării Art. 1 din OUG nr. 47/2022**

Curs BNR 1 euro = 4,7437 lei 11.02.2019

| Nr. crt. | Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli | Valoare fără TVA | TVA | Valoare cu TVA |
|---|---|---|---|---|
| | | lei | lei | lei |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| **CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obţinerea şi amenajarea terenului** | | | | |
| 1.1 | Obţinerea terenului | 0 | 0 | 0,00 |
| 1.2 | Amenajarea terenului | 0 | 0 | 0,00 |
| 1.3 | Amenajări pentru protecţia mediului şi aducerea terenului la starea iniţială | 0 | 0 | 0,00 |
| 1.4 | Cheltuieli pentru relocarea/protecţia utilităţilor | 0 | 0 | 0,00 |
| **Total capitol 1** | | **0** | **0** | **0,00** |
| **CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului de investiţii** | | | | |
| **Total capitol 2** | | **20.623** | **4.331** | **24.953,38** |
| **CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţă tehnică** | | | | |
| 3.1 | Studii | **3.900** | **741** | **4.641,00** |
| | 3.1.1. Studii de teren | 3.300 | 627 | 3.927,00 |
| | 3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului | 0 | 0 | 0,00 |
| | 3.1.3. Alte studii specifice | 600 | 114 | 714,00 |
| 3.2 | Documentaţii-suport şi cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii | 7.600 | 1.444 | 9.044,00 |
| 3.3 | Expertizare tehnică | 8.000 | 1.520 | 9.520,00 |
| 3.4 | Certificarea performanţei energetice şi auditul energetic al clădirilor | **5.800** | **1.102** | **6.902,00** |
| | 3.4.1. Auditul energetic | 3.500 | 665 | 4.165,00 |
| | 3.4.2. Certificarea performanţei energetic | 2.300 | 437 | 2.737,00 |
| 3.5 | Proiectare | **51.200** | **9.728** | **60.928,00** |
| | 3.5.1. Temă de proiectare | 500 | 95 | 595,00 |
| | 3.5.2. Studiu de prefezabilitate | 0 | 0 | 0,00 |
| | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentaţie de avizare a lucrărilor de intervenţii şi deviz general | 16.900 | 3.211 | 20.111,00 |
| | 3.5.4. Documentaţiile tehnice necesare în vederea obţinerii avizelor/acordurilor/autorizaţiilor | 2.100 | 399 | 2.499,00 |
| | 3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie | 2.800 | 532 | 3.332,00 |
| | 3.5.6. Proiect tehnic şi detalii de execuţie | 28.900 | 5.491 | 34.391,00 |
| 3.6 | Organizarea procedurilor de achiziţie | 15.000 | 2.850 | 17.850,00 |
| 3.7 | Consultanţă | **35.000** | **7.150** | **42.150,00** |
| | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiţii (19%) | 10.000 | 1.900 | 11.900,00 |
| | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiţii (21%) | 25.000 | 5.250 | 30.250,00 |
| | 3.7.2. Auditul financiar | 0 | 0 | 0,00 |
| 3.8 | Asistenţă tehnică | **36.720** | **7.443** | **44.163,20** |
| | 3.8.1. Asistenţă tehnică din partea proiectantului | **15.000** | **3.082** | **18.082,00** |
| | 3.8.1.1. pe perioada de execuţie a lucrărilor (19%) | 3.400 | 646 | 4.046,00 |
| | 3.8.1.1. pe perioada de execuţie a lucrărilor (21%) | 10.000 | 2.100 | 12.100,00 |
| | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuţie, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcţii | 1.600 | 336 | 1.936,00 |
| | 3.8.2. Dirigenţie de şantier (19%) | 10.000 | 1.900 | 11.900,00 |
| | 3.8.2. Dirigenţie de şantier (21%) | 11.720 | 2.461 | 14.181,20 |
| **Total capitol 3** | | **163.220** | **31.978** | **195.198,20** |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiţia de bază** | | | | |
| 4.1 | Construcţii şi instalaţii | 2.342.465 | 468.049 | 2.810.514 |
| | Construcţii şi instalaţii (TVA 19%) | 1.193.426 | 226.751 | 1.420.177,01 |
| | Construcţii şi instalaţii (TVA 21%) | 1.149.039 | 241.298 | 1.390.337,20 |
| 4.2 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale (21%) | 7.560 | 1.588 | 9.147,06 |
| 4.3 | Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj (21%) | 67.167 | 14.105 | 81.272,07 |
| 4.4 | Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echipamente de transport | 0 | 0 | 0,00 |
| 4.5 | Dotări (21% | 0 | 0 | 0,00 |
| 4.6 | Active necorporale | | 0 | 0,00 |
| **Total capitol 4** | | **2.417.192** | **483.742** | **2.900.933,35** |
| **CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli** | | | | |
| 5.1 | Organizare de şantier | **0** | **0** | **0,00** |
| | 5.1.1. Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier | 0 | 0 | 0,00 |
| | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizării şantierului | 0 | 0 | 0,00 |
| 5.2 | Comisioane, cote, taxe, costul creditului | **30.777** | **0** | **30.777,12** |
| | 5.2.1. Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare | | 0 | 0,00 |
| | 5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii | 11.853 | 0 | 11.853,24 |
| | 5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii | 2.371 | 0 | 2.370,65 |
| | 5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC | 11.853 | 0 | 11.853,24 |
| | 5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare | 4.700 | 0 | 4.700,00 |
| 5.3 | Cheltuieli diverse şi neprevăzute (21%) | 0 | 0 | 0,00 |
| 5.4 | Cheltuieli pentru informare şi publicitate | 2.500 | 475 | 2.975,00 |
| **Total capitol 5** | | **33.277** | **475** | **33.752,12** |
| **CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste** | | | | |
| 6.1 | Pregătirea personalului de exploatare | 0 | 0 | 0,00 |
| 6.2 | Probe tehnologice şi teste | 0 | 0 | 0,00 |
| **Total capitol 6** | | **0** | **0** | **0,00** |
| **TOTAL GENERAL** | | **2.634.311** | **520.526** | **3.154.837,05** |
| **din care: C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)** | | **2.370.647** | **473.967** | **2.844.614,66** |

Data : 15.09.2026

Întocmit,
ing. Ciorba Dorin

Beneficiar
Prin Primar
Dârloşan Emil

Contrasemneaza
Secretar general

Preşedinte de şedinţa
Chişiu Valentin Neluţu

**Beneficiar: ORAŞUL DUMBRĂVENI**
**Proiectant: PROMPT VSP SRL**

# DEVIZ GENERAL - cheltuieli eligibile

al obiectivului de investiţii

## Reabilitare si modernizare Scoala Saros, sat Saros (sat component), oras Dumbraveni , judetul Sibiu

**Actualizat în urma aplicării Art. 1 din OUG nr. 47/2022**

Curs BNR 1 euro = 4,7437 lei 11.02.2019

| Nr. crt. | Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli | Valoare fără TVA | TVA | Valoare cu TVA |
|---|---|---|---|---|
| | | lei | lei | lei |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| **CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obţinerea şi amenajarea terenului** | | | | |
| 1.1 | Obţinerea terenului | 0 | 0 | 0,00 |
| 1.2 | Amenajarea terenului | 0 | 0 | 0,00 |
| 1.3 | Amenajări pentru protecţia mediului şi aducerea terenului la starea iniţială | 0 | 0 | 0,00 |
| 1.4 | Cheltuieli pentru relocarea/protecţia utilităţilor | 0 | 0 | 0,00 |
| **Total capitol 1** | | **0** | **0** | **0,00** |
| **CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului de investiţii** | | | | |
| **Total capitol 2** | | **20.623** | **4.331** | **24.953,38** |
| **CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţă tehnică** | | | | |
| 3.1 | Studii | **0** | **0** | **0,00** |
| | 3.1.1. Studii de teren | 0 | 0 | 0,00 |
| | 3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului | 0 | 0 | 0,00 |
| | 3.1.3. Alte studii specifice | 0 | 0 | 0,00 |
| 3.2 | Documentaţii-suport şi cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii | 0 | 0 | 0,00 |
| 3.3 | Expertizare tehnică | 0 | 0 | 0,00 |
| 3.4 | Certificarea performanţei energetice şi auditul energetic al clădirilor | **0** | **0** | **0,00** |
| | 3.4.1. Auditul energetic | 0 | 0 | 0,00 |
| | 3.4.2. Certificarea performanţei energetic | 0 | 0 | 0,00 |
| 3.5 | Proiectare | **33.800** | **6.422** | **40.222,00** |
| | 3.5.1. Temă de proiectare | 0 | 0 | 0,00 |
| | 3.5.2. Studiu de prefezabilitate | 0 | 0 | 0,00 |
| | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentaţie de avizare a lucrărilor de intervenţii şi deviz general | 0 | 0 | 0,00 |
| | 3.5.4. Documentaţiile tehnice necesare în vederea obţinerii avizelor/acordurilor/autorizaţiilor | 2.100 | 399 | 2.499,00 |
| | 3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie | 2.800 | 532 | 3.332,00 |
| | 3.5.6. Proiect tehnic şi detalii de execuţie | 28.900 | 5.491 | 34.391,00 |
| 3.6 | Organizarea procedurilor de achiziţie | 0 | 0 | 0,00 |
| 3.7 | Consultanţă | **0** | **0** | **0,00** |
| | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiţii (19%) | 0 | 0 | 0,00 |
| | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiţii (21%) | 0 | 0 | 0,00 |
| | 3.7.2. Auditul financiar | 0 | 0 | 0,00 |
| 3.8 | Asistenţă tehnică | **0** | **0** | **0,00** |
| | 3.8.1. Asistenţă tehnică din partea proiectantului | **0** | **0** | **0,00** |
| | 3.8.1.1. pe perioada de execuţie a lucrărilor (19%) | 0 | 0 | 0,00 |
| | 3.8.1.1. pe perioada de execuţie a lucrărilor (21%) | 0 | 0 | 0,00 |
| | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuţie, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcţii | 0 | 0 | 0,00 |
| | 3.8.2. Dirigenţie de şantier (19%) | 0 | 0 | 0,00 |
| | 3.8.2. Dirigenţie de şantier (21%) | 0 | 0 | 0,00 |
| **Total capitol 3** | | **33.800** | **6.422** | **40.222,00** |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiţia de bază** | | | | |
| 4.1 | Construcţii şi instalaţii | 2.342.465 | 468.049 | 2.810.514 |
| | Construcţii şi instalaţii (TVA 19%) | 1.193.426 | 226.751 | 1.420.177,01 |
| | Construcţii şi instalaţii (TVA 21%) | 1.149.039 | 241.298 | 1.390.337,20 |
| 4.2 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale (21%) | 7.560 | 1.588 | 9.147,06 |
| 4.3 | Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj (21%) | 67.167 | 14.105 | 81.272,07 |
| 4.4 | Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echipamente de transport | 0 | 0 | 0,00 |
| 4.5 | Dotări (21%) | 0 | 0 | 0,00 |
| 4.6 | Active necorporale | | 0 | 0,00 |
| **Total capitol 4** | | **2.417.192** | **483.742** | **2.900.933,35** |
| **CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli** | | | | |
| 5.1 | Organizare de şantier | **0** | **0** | **0,00** |
| | 5.1.1. Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier | 0 | 0 | 0,00 |
| | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizării şantierului | 0 | 0 | 0,00 |
| 5.2 | Comisioane, cote, taxe, costul creditului | **0** | **0** | **0,00** |
| | 5.2.1. Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare | | 0 | 0,00 |
| | 5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii | 0 | 0 | 0,00 |
| | 5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii | **0** | 0 | 0,00 |
| | 5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC | **0** | 0 | 0,00 |
| | 5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare | 0 | 0 | 0,00 |
| 5.3 | Cheltuieli diverse şi neprevăzute (21%) | 0 | 0 | 0,00 |
| 5.4 | Cheltuieli pentru informare şi publicitate | 0 | 0 | 0,00 |
| **Total capitol 5** | | **0** | **0** | **0,00** |
| **CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste** | | | | |
| 6.1 | Pregătirea personalului de exploatare | 0 | 0 | 0,00 |
| 6.2 | Probe tehnologice şi teste | 0 | 0 | 0,00 |
| **Total capitol 6** | | **0** | **0** | **0,00** |
| **TOTAL GENERAL** | | **2.471.614** | **494.494** | **2.966.108,73** |
| **din care: C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)** | | **2.370.647** | **473.967** | **2.844.614,66** |

Data : 15.09.2026

Întocmit,
ing. Ciorba Dorin

Beneficiar
Prin Primar
Dârloşan Emil

Contrasemneaza
Secretar general

Preşedinte de şedinţa
Chişiu Valentin Neluţu

**Beneficiar: ORAŞUL DUMBRĂVENI**
**Proiectant: PROMPT VSP SRL**

## DEVIZ GENERAL - cheltuieli neeligibile

al obiectivului de investiţii

# Reabilitare si modernizare Scoala Saros, sat Saros (sat component), oras Dumbraveni , judetul Sibiu

**Actualizat în urma aplicării Art. 1 din OUG nr. 47/2022**

Curs BNR 1 euro = 4,7437 lei 11.02.2019

| Nr. crt. | Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli | Valoare fără TVA | TVA | Valoare cu TVA |
|---|---|---|---|---|
| | | lei | lei | lei |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| **CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obţinerea şi amenajarea terenului** | | | | |
| 1.1 | Obţinerea terenului | 0 | 0 | 0,00 |
| 1.2 | Amenajarea terenului | 0 | 0 | 0,00 |
| 1.3 | Amenajări pentru protecţia mediului şi aducerea terenului la starea iniţială | 0 | 0 | 0,00 |
| 1.4 | Cheltuieli pentru relocarea/protecţia utilităţilor | 0 | 0 | 0,00 |
| **Total capitol 1** | | **0** | **0** | **0,00** |
| **CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului de investiţii** | | | | |
| **Total capitol 2** | | **0** | **0** | **0,00** |
| **CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţă tehnică** | | | | |
| 3.1 | Studii | **3.900** | **741** | **4.641,00** |
| | 3.1.1. Studii de teren | 3.300 | 627 | 3.927,00 |
| | 3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului | 0 | 0 | 0,00 |
| | 3.1.3. Alte studii specifice | 600 | 114 | 714,00 |
| 3.2 | Documentaţii-suport şi cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii | 7.600 | 1.444 | 9.044,00 |
| 3.3 | Expertizare tehnică | 8.000 | 1.520 | 9.520,00 |
| 3.4 | Certificarea performanţei energetice şi auditul energetic al clădirilor | **5.800** | **1.102** | **6.902,00** |
| | 3.4.1. Auditul energetic | 3.500 | 665 | 4.165,00 |
| | 3.4.2. Certificarea performanţei energetic | 2.300 | 437 | 2.737,00 |
| 3.5 | Proiectare | **17.400** | **3.306** | **20.706,00** |
| | 3.5.1. Temă de proiectare | 500 | 95 | 595,00 |
| | 3.5.2. Studiu de prefezabilitate | 0 | 0 | 0,00 |
| | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentaţie de avizare a lucrărilor de intervenţii şi deviz general | 16.900 | 3.211 | 20.111,00 |
| | 3.5.4. Documentaţiile tehnice necesare în vederea obţinerii avizelor/acordurilor/autorizaţiilor | 0 | 0 | 0,00 |
| | 3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie | 0 | 0 | 0,00 |
| | 3.5.6. Proiect tehnic şi detalii de execuţie | 0 | 0 | 0,00 |
| 3.6 | Organizarea procedurilor de achiziţie | 15.000 | 2.850 | 17.850,00 |
| 3.7 | Consultanţă | **35.000** | **7.150** | **42.150,00** |
| | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiţii (19%) | 10.000 | 1.900 | 11.900,00 |
| | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiţii (21%) | 25.000 | 5.250 | 30.250,00 |
| | 3.7.2. Auditul financiar | 0 | 0 | 0,00 |
| 3.8 | Asistenţă tehnică | **36.720** | **7.443** | **44.163,20** |
| | 3.8.1. Asistenţă tehnică din partea proiectantului | **15.000** | **3.082** | **18.082,00** |
| | 3.8.1.1. pe perioada de execuţie a lucrărilor (19%) | 3.400 | 646 | 4.046,00 |
| | 3.8.1.1. pe perioada de execuţie a lucrărilor (21%) | 10.000 | 2.100 | 12.100,00 |
| | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuţie, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcţii | 1.600 | 336 | 1.936,00 |
| | 3.8.2. Dirigenţie de şantier (19%) | 10.000 | 1.900 | 11.900,00 |
| | 3.8.2. Dirigenţie de şantier (21%) | 11.720 | 2.461 | 14.181,20 |
| **Total capitol 3** | | **129.420** | **25.556** | **154.976,20** |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiţia de bază** | | | | |
| 4.1 | Construcţii şi instalaţii | 0 | 0 | 0 |
| | Construcţii şi instalaţii (TVA 19%) | 0 | 0 | 0,00 |
| | Construcţii şi instalaţii (TVA 21%) | 0 | 0 | 0,00 |
| 4.2 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale (21%) | 0 | 0 | 0,00 |
| 4.3 | Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj (21%) | 0 | 0 | 0,00 |
| 4.4 | Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echipamente de transport | 0 | 0 | 0,00 |
| 4.5 | Dotări (21%) | 0 | 0 | 0,00 |
| 4.6 | Active necorporale | 0 | 0 | 0,00 |
| **Total capitol 4** | | **0** | **0** | **0,00** |
| **CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli** | | | | |
| 5.1 | Organizare de şantier | **0** | **0** | **0,00** |
| | 5.1.1. Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier | 0 | 0 | 0,00 |
| | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizării şantierului | 0 | 0 | 0,00 |
| 5.2 | Comisioane, cote, taxe, costul creditului | **30.777** | **0** | **30.777,12** |
| | 5.2.1. Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare | 0 | 0 | 0,00 |
| | 5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii | 11.853 | 0 | 11.853,24 |
| | 5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii | 2.371 | 0 | 2.370,65 |
| | 5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC | 11.853 | 0 | 11.853,24 |
| | 5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare | 4.700 | 0 | 4.700,00 |
| 5.3 | Cheltuieli diverse şi neprevăzute (21%) | 0 | 0 | 0,00 |
| 5.4 | Cheltuieli pentru informare şi publicitate | 2.500 | 475 | 2.975,00 |
| **Total capitol 5** | | **33.277** | **475** | **33.752,12** |
| **CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste** | | | | |
| 6.1 | Pregătirea personalului de exploatare | 0 | 0 | 0,00 |
| 6.2 | Probe tehnologice şi teste | 0 | 0 | 0,00 |
| **Total capitol 6** | | **0** | **0** | **0,00** |
| **TOTAL GENERAL** | | **162.697** | **26.031** | **188.728,32** |
| **din care: C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)** | | **0** | **0** | **0,00** |

Data : 15.09.2026

Întocmit,
ing. Ciorba Dorin

Beneficiar
Prin Primar
Dârloşan Emil

Contrasemneaza
Secretar general

Preşedinte de şedinţa
Chişiu Valentin Neluţu