ROMÂNIA
JUDEŢUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL AL ORAŞULUI DUMBRĂVENI
555500 - Dumbrăveni, str. M. Eminescu, nr. 6
Tel: 0269 866100; 0269 865326; 0269 865843; - Fax: 0269 866021;
e-mail; office@primariadumbraveni.ro

HOTĂRÂREA nr. 84 din 28.09.2026

Privind exprimarea acordului Consiliului Local al orasşului Dumbrăveni cu privire la oportunitatea achizitionării de către oraşul Dumbrăveni a unui teren intravilan situat administrativ în Oraşul Dumbrăveni şi aprobarea demarării procedurii de achiziţie în vederea cumpărării unui teren intravilan în suprafaţă de 4.478 mpcare face parte din imobilul identificat în Cartea Funciară cu nr. 107518 Dumbrăveni, nr. cad 107518

Consiliul local al Orasului Dumbraveni, Judetul Sibiu, întrunit în şedinţă ordinara la data de 28.09.2026;

Analizând raportul de specialitate al Compartimentului cadastru -informatică din aparatul de specialitate al primarului Oraşului Dumbraveni nr. 9222/23.09.2026, privind necesitatea exprimării acordului Consiliului Local al orasşului Dumbrăveni cu privire la oportunitatea achizitionării de către oraşul Dumbrăveni a unui teren intravilan situat administrativ în Oraşul Dumbrăveni şi aprobarea demarării procedurii de achiziţie în vederea cumpărării unui teren intravilan în suprafaţă de 4.478 mp care face parte din imobilul identificat în Cartea Funciară cu nr. 107518 Dumbrăveni, nr. cad 107518 .

Având în vedere referatul de aprobare nr. 87/23.09.2026 al proiectului de hotărâre privind exprimarea acordului Consiliului Local al oraşului Dumbrăveni cu privire la oportunitatea achizitionării de către oraşul Dumbrăveni a unui teren intravilan situat administrativ în Oraşul Dumbrăveni şi aprobarea demarării procedurii de achiziţie în vederea cumpărării unui teren intravilan în suprafaţă de 4.478 mpcare face parte din imobilul identificat în Cartea Funciară cu nr. 107518 Dumbrăveni, nr. cad 107518.

Văzând avizele Comisiilor de specialitate nr.1 şi nr.2 a Consiliului local Dumbrăveni;

Luând în considerare prevederile art. 4.2 lit. l şi n din contractul de vânzare cumpărare încheiat de către Oraşul Dumbrăveni cu cumpărătorul SC Roşii Românesti SRL nr. 36 din 17.ianuarie 2023 încheiat la Notar public Cristea Daniel;

În conformitate cu :

- prevederile art. 140 alin. 1 şi 3, art. 154, alin.1, art. 243, alin. 1 lit. a şi b din OUG 57/2019, privind Codul Administrativ , cu modificarile si completarile ulterioare;

-Art. 858, art. 859, 863 lit. a, art. 1650, alin. 1 şi art. 1652 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările şi completările ulterioare;

-Prevederile art. 29, alin 1, lit. a din Legea nr. 98/2016 privind achiziţiile publice, cu modificările şi completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit.c, alin. (6), art.196 alin.1, lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare .

HOTĂRĂŞTE

Art. 1. Se dă acordul Consiliului Local al Oraşului Dumbrăveni cu privire la oportunitatea achizitionării de către oraşul Dumbrăveni a unui teren intravilan situat administrativ în Oraşul Dumbrăveni şi aprobarea demarării procedurii de achiziţie în vederea cumpărării unui teren intravilan în suprafaţă de 4.478 mpcare face parte din imobilul identificat în Cartea Funciară cu nr. 107518 Dumbrăveni, nr. cad 107518, în scopul amenajării unei căi de acces pietonal şi auto – drum - către imobilele apartinând Oraşului Dumbrăveni identificate prin CF 107484 Dumbrăveni, nr. cad. 107484, CF 107495 Dumbrăveni, nr. cad 107495, CF 107509 Dumbrăveni, nr. cad 107509, CF 107514 Dumbrăveni, nr. cad 107514 şi CF 107515 Dumbrăveni nr. cad 107515, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre

Art. 2. Se imputerniceşte primarul Oraşului Dumbrăveni să semneze promisiunea de vânzare cumpărare a terenului-intravilan , în suprafaţă de 4478 mp. care face parte din imobilul identificat în Cartea Funciară cu nr. 107518 Dumbrăveni, nr. cad 107518 , care se identifică în planul de situaţie la punctele A-B-C-D-E-F-G-H-I conform Anexa nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art. 3. Cumpărarea propriu zisa a terenului şi plata preţului se va face doar după data de 17.01.2028, dată la care expiră interdicţia de vânzare prevăzută în contractul de vânzare cumpărare încheiat de către

Orașul Dumbrăveni cu cumpărătorul SC Roșii Românești SRL nr. 36 din 17.ianuarie 2023 încheiat la Notar public Cristea Daniel, la art.4.2 litera (l) .

Art. 4. Prețul de cumparare al terenului intravilan este cel stabilit în contractul de vânzare cumpărare încheiat de către Orașul Dumbrăveni cu cumpărătorul SC Roşii Românești SRL nr. 36 din 17.ianuarie 2023 încheiat la Notar public Cristea Daniel, la art.4.2 litera (n) respectiv pretul de vanzare cumparare din anul 2022, actualizat cu indicele de infație la momentul transferului dreptului de proprietate pentru care se aprobă efectuarea unui raport de evaluare de către evaluator autorizat ANEVAR pentru stabilirea prețului de piață al terenului intravilan, raport care va fi aprobat ulterior prin hotărâre de consiliu local.

Art. 5. Terenul care face obiectul prezentei hotărâri se va înregistra în evidențele Orașului Dumbrăveni ca imobil aparținând domeniului public, având destinația de drum.

Art. 6. Primarul Orasului Dumbraveni prin compartimentele din subordinea sa va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Adoptată la Dumbrăveni la data de 28.09.2026.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ ,
Chișiu Valentin Neluțu

Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL
Aldea Ioana-Georgeta

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU ORAȘUL DUMBRĂVENI
CONSILIUL LOCAL

Prezenta se difuzează în 6 ex : 1 ex pref., 1 ex primar,1 ex dos. hot.,1 ex.afisaj, 1 ex cadastru, 1 ex Rosii Românești SRL

Anexa nr. 1 la HCL nr. 84/2026

Studiu de oportunitate privind aprobarea demarării procedurii de achiziție în vederea cumpărării unui teren intravilan în suprafață de 4.478 mp care face parte din imobilul identificat în Cartea Funciară cu nr. 107518 Dumbrăveni, nr. cad 107518

A.Descrierea și identificarea bunurilor ce urmează a fi achiziționate:

Terenul propus spre achiziție, care face parte din imobilul înscris în Cartea Funciară nr. 107518 Dumbrăveni, nr. cadastral 107518, este identificat și delimitat în planul de situație anexat la prezentul studiu și urmează să asigure calea de acces către imobilele apartinând Orașului Dumbrăveni identificate prin CF 107484 Dumbrăveni, nr. cad. 107484, CF 107495 Dumbrăveni, nr. cad 107495, CF 107509 Dumbrăveni, nr. cad 107509, CF 107514 Dumbrăveni, nr. cad 107514 și CF 107515 Dumbrăveni nr. cad 107515 .

Necesitatea achiziției este determinată de faptul că, potrivit situației existente și documentației cadastrale analizate, imobilele menționate nu beneficiază de o altă cale de acces.

B. Motivele de ordin economic, financiar, social, de mediu, etc. care justifică achiziționarea imobilului .

Strategia de dezvoltare economico- socială locală, prin valorificarea resurselor existente, furnizează orașului Dumbrăveni stabilitate și extindere economico-solidă. Dezvoltarea investițiilor viitoare locale va avea un impact pozitiv asupra comunității prin extinderea proprietății domeniului public al orașului Dumbrăveni. Pe acest teren se amenaja o cale de acces pietonal și auto – drum către imobilele apartinând Orașului Dumbrăveni identificate prin CF 107484 Dumbrăveni, nr. cad. 107484, CF 107495 Dumbrăveni, nr. cad 107495, CF 107509 Dumbrăveni, nr. cad 107509, CF 107514 Dumbrăveni, nr. cad 107514 și CF 107515 Dumbrăveni nr. cad 107515.

Demararea procedurii de achiziție a terenului în suprafață de 4.478 mp este oportună și necesară în vederea asigurării accesului pietonal și auto către imobilele înscrise în Cărțile Funciare nr. 107484 Dumbrăveni, nr. 107495 Dumbrăveni, nr. 107509 Dumbrăveni, nr. 107514 Dumbrăveni și nr. 107515 Dumbrăveni, precum și în vederea asigurării accesului necesar pentru realizarea, amplasarea, exploatarea, întreținerea și intervenția asupra rețelelor de utilități subterane și/sau supraterane.

C. Procedura utilizată pentru achiziționarea imobilului și justificarea alegerii procedurii

Initial se va încheia o promisiune bilaterală de vanzare cumpărare a terenului-intravilan , în suprafață de 4478 mp. care face parte din imobilul identificat în Cartea Funciară cu nr. 107518 Dumbrăveni, nr. cad 107518 , care se identifică în planul de situație la punctele A-B-C-D-E-F-G-H-I anexat la prezenta raport de specialitate.

Prețul de cumparare al terenului intravilan este cel stabilit în contractul de vânzare cumpărare autentic Nr. 36 din 17ianuarie 2023 eliberat de Notar public Cristea Daniel, art.4.2 litera „n"din contractul de vanzare cumpărare autentic mentionat mai sus, respectiv pretul de vanzare cumparare din anul 2022, actualizat cu indicele de infație la momentul transferului dreptului de proprietate .

Vânzarea se va face după expirarea termenului de 5 ani prevăzut în contractul de Vanzare Cumpărare autentic Nr. 36 din 17.ianuarie 2023 eliberat de Notar public Cristea Daniel și după ridicarea interdicției de înstarăinare , ulterior se va încheia contractul de vânzare cumparare între SOCIETATEA ROȘII ROMANEȘTI SRL cu sediul în timișoara Bulevardul Revoluției nr. 7 , ap. 7 județul Timiș înregistrată la Oficiul Registrului Comențului sub nr. J35/2129/2021 Cod Unic de Înregistare 4433697 și ORAȘUL DUMBRĂVENI cu sediul în Dumbrăveni ,starda Mihai Eminescu nr. 6 județul Sibiu Cod Fiscal 4240740.

D. Alte informări, motive și justificări relevante

Terenul propus spre achiziție, care face parte din imobilul înscris în Cartea Funciară nr. 107518 Dumbrăveni, nr. cadastral 107518, este identificat și delimitat în planul de situație anexat la prezentul raport și urmează să asigure calea de acces către imobilele sus-menționate și către Stația de epurare a orașului Dumbrăveni .

Întocmit:
Compartiment Cadastru – Informatica
Ing.Popa Teodor Sorin

Consilier Juridic,
Menchiu Ana - Denisa

PRIMAR,
Dârloșan Emil

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ ,
Chișiu Valentin Neluțu

Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL
Aldea Ioana-Georgeta