ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
ORAȘUL DUMBRĂVENI
CONSILIUL LOCAL

PROCES – VERBAL nr. 20
Încheiat în Ședința Ordinară din data de 28.09.2026
A Consiliului Local Dumbrăveni

D-na Secretar: Pentru început, aș dori să fac câteva precizări:
Ședința a fost convocată de Primarul Orașului Dumbrăveni prin convocatorul nr.9018/17.09.2026 în baza Dispoziției Primarului nr. 248/17.09.2026 și adusă la cunoștința cetățenilor prin afișare pe site-ul instituției.
Sunt prezenți un nr. de **15** Consilieri din totalul de **15** Consilieri în funcție.
Sunt obiecții cu privire la convocare?
Constat că nu sunt.

Ședințele Comisiilor de specialitate au avut loc în data de 28.09.2026 de la ora 14:00, fiind avizate proiectele de hotărâre aflat pe proiectul ordinii de zi, supus spre analiză și aprobare.

Se supune spre aprobare procesul verbal nr. 17/27.08.2026 a ședinței anterioare care a fost prezentat în ședința pe Comisii.
Procesul verbal nr. 17/27.08.2026 este aprobat cu un număr de 15 voturi.
Se supune spre aprobare procesul verbal nr. 18/31.08.2026 a ședinței anterioare care a fost prezentat în ședința pe Comisii.
Procesul verbal nr. 18/31.08.2026 este aprobat cu un număr de 15 voturi.
Se supune spre aprobare procesul verbal nr. 19/08.09.2026 a ședinței anterioare care a fost prezentat în ședința pe Comisii.
Procesul verbal nr. 19/08.09.2026 este aprobat cu un număr de 15 voturi.

Președintele de ședință este domnul Chișiu Valentin Neluțu , conform Hotărârii 63/28.07.2026. Domnul Chișiu Valentin Neluțu este invitat să preia conducerea ședinței.

Dl. Președinte: Doamnelor și domnilor consilieri, declar deschisă ședința Ordinară a Consiliului Local Dumbrăveni din data de 28.09.2026.
Dl. Președinte: Prezintă spre aprobare Proiectul ordinii de zi:

PROIECT AL ORDINII DE ZI:

1. Proiect de Hotărâre nr. 83/2026- privind aprobarea modificării Statutului de funcţii pentru anul 2026 al aparatului de specialitate al Primarului oraşului Dumbrăveni, pentru instituţiile publice şi pentru serviciile publice de interes local înfiinţate prin hotărâri ale Consiliului Local Dumbrăveni- iniţiator- Primar Dârloşan Emil
2. Proiect de Hotărâre nr. 84/2026- privind desemnarea reprezentanţilor Consiliului Local al Oraşului Dumbrăveni ca membru şi membru supleant în comisia de evaluare a probei de interviu pentru concursul de ocupare a funcţiilor vacante de director şi director adjunct din unităţile de învăţământ preuniversitar de stat din oraşul Dumbrăveni – iniţiator – Primar Dârloşan Emil
3. Proiect de Hotărâre nr. 85/2026- privind mandatarea primarului Oraşului Dumbrăveni ca reprezentant al Oraşului Dumbrăveni în Adunarea Generală a Asociaţiei de Dezvoltare Intercomunitară "ECO" Sibiu să voteze "……." aprobarea ajustării tarifului pentru activitatea de depozitare a deşeurilor reziduale din Judeţul Sibiu – iniţiator- Primar Dârloşan Emil
4. Proiect de Hotătâre nr. 86/2026- privind mandatarea primarului Oraşului Dumbrăveni ca reprezentant al Oraşului Dumbrăveni în Adunarea Generală a Asociaţiei de Dezvoltare Intercomunitară "ECO" Sibiu să voteze "……." aprobarea ajustării tarifului activităţii de tratare aerobă a biodeşeurilor colectate separat din zona 3 Agnita şi zona 4 Mediaş, judeţul Sibiu în instalaţia de compostare Târnava- iniţiator – Primar Dârloşan Emil

ORDINEA DE ZI SUPLIMENTARĂ

5. Proiect de hotărâre nr. 87/2026 – privind exprimarea acordului Consiliului Local al Oraşului Dumbrăveni cu privire la oportunitatea achiziţionării de către oraşul Dumbrăveni a unui teren intravilan situat administrativ în Oraşul Dumbrăveni şi aprobarea demarării procedurii de achiziţie în vederea cumpărării unui teren intravilan în suprafaţă de 4.478 mp care face parte din imobilul identificat în Cartea Funciară cu nr. 107518 Dumbrăveni, nr. cad 107518- iniţiator primar Dârloşan Emil
6. Proiect de hotărâre nr. 88/2026- privind aprobarea rectificării "Bugetului Local pe anul 2026" al Oraşului Dumbrăveni şi modificării Programului de investiţii pe anul 2026 – iniţiator primar Dârloşan Emil
7. Proiect de hotărâre nr. 89/2026- privind actualizarea Devizului general şi a indicatorilor tehnico-economici, aferent obiectivului de investiţii: "Reabilitare şi modernizare Şcoala Şaroş, sat Şaroş pe Târnave (sat component), oraş Dumbrăveni, judeţul Sibiu" finanţat prin Programul Naţional de Dezvoltare Locală 2017-2020- iniţiator primar Dârloşan Emil

La Diverse :

1. Adresa nr. 9273/24.09.2026 solicitare acordare titlu "cetățean de onoare" formulată de către dl. Trandafir Păun

Diverse suplimentar, față de cele anunțate în convocator :

2. Adresele nr. 527/21.01.2026 și respectiv 517/21.01.2026 ale unor cetățeni care solicită scutiri ale impozitelor și taxelor locale care nu mai sunt prevăzute în Codul fiscal începând cu data de 01.01.2026.
3. Plângerea prealabilă formulată în baza art. 7, alin.(1) din Legea nr. 554/2001 a contenciosului administrativ – actualizată – de către domnul consilier Rus Gheorghe Sorin și înregistrată la UAT Dumbrăveni sub nr. 702/26.01.2026, împotriva H.C.L. nr. nr. 136/22.12.2025 privind aprobarea modificării HCL nr. 63/2025 privind taxele si impozitele locale pe anul 2026 conform prevederilor Legii 239/2025 privind stabilirea unor măsuri de redresare şi eficientizare a resurselor publice şi pentru modificarea şi completarea unor acte normative.

Se mai aduc în discuție la diverse două puncte care nu au fost prezentate în ședință și urmează să fie discutate.

Se supune la vot ordinea de zi, inclusiv ordinea de zi suplimentară.
Ordinea de zi este aprobată în unanimitate, cu 15 voturi pentru.

Dl. Președinte: Cunoscându-se şi aprobându-se ordinea de zi , rog pe domnii consilieri care au un interes patrimonial, fie personal, fie prin soţ, soţie sau rude ori afini până la gradul al II - lea inclusiv, în problemele supuse dezbaterilor Consiliului Local, să anunţe înainte de a intra în dezbaterea ordinii de zi, pentru a se consemna în procesul verbal.
Vă aducem la cunoştinţă faptul că hotărârile adoptate de Consiliul Local cu încălcarea dispoziţiilor art. 228 , alin. (4), din OUG 57 / 2019 privind Codul Administrativ sunt nule de drept .
D-na. Secretar: Constat că "nici un consilier local nu declară că are interes patrimonial, fie personal, fie prin soț, soție, afin sau rude până la gradul II inclusiv, în problemele supuse dezbaterilor Consiliului Local".

Dl. Președinte: Intrăm în ordinea de zi. 1. Proiect de Hotărâre nr. 83/2026- privind aprobarea modificării Statutului de funcţii pentru anul 2026 al aparatului de specialitate al Primarului oraşului Dumbrăveni, pentru instituţiile publice şi pentru serviciile publice de interes local înfiinţate prin hotărâri ale Consiliului Local Dumbrăveni- iniţiator- Primar Dârloşan Emil
D-na. Secretar: Arată faptul că Proiectul de Hotărâre, raportul de specialitate al Compartimentului Resurse Umane nr. 9006/17.09.2026, referatul de aprobare nr. 83/17.09.2026, cât şi avizele

Comisilor de Specialitate ale Consiliului Local nr. 2 şi 3 sunt favorabile şi propun adoptarea în forma prezentată.
Dl.Președinte: Domnul Primar?
Dl. Primar: Spuneți d-na Secretar despre ce e vorba.
D-na Secretar: V-am spus şi pe Comisii, dl. Gabi Ştefan a avansat, a susținut examenul de promovare şi ca urmare asta este etapa ca dânsul să poată bemeficia şi de modificarea funcției.

Cine este pentru ? **15 voturi pentru**
Cine este împotrivă ?
Cine se abține ?

Hotărâre nr.80/28.09.2026

Dl.Președinte: Dă citire Proiect de Hotărâre nr. 84/2026- privind desemnarea reprezentanților Consiliului Local al Oraşului Dumbrăveni ca membru şi membru supleant în comisia de evaluare a probei de interviu pentru concursul de ocupare a funcțiilor vacante de director şi director adjunct din unitățile de învățământ preuniversitar de stat din oraşul Dumbrăveni – inițiator – Primar Dârloşan Emil
D-na. Secretar: Arată faptul că Proiectul de Hotărâre, raportul de specialitate al Compartimentul de Administrație Publică Locală nr. 9021/17.09.2026, referatul de aprobare nr.84/17.09.2026, cât şi avizele Comisilor de Specialitate ale Consiliului Local nr.2 şi 3 sunt favorabile şi propun adoptarea în forma prezentată. Trebuie să se facă două propuneri, un consilier ca membru şi unul ca supleant, ambii trebuie să aibă studii superioare, asta este cerința Ordinului de minsitru.
Dl. Niculescu: Eu propun pe d-na Ungureanu.
Dl. Savu: Ca membru supleant eu propun pe dl. Duda Dorin.

Se desemnează un consilier ca membru în comisia de evaluare a probei de interviu pentru concursul de ocupare a funcțiilor vacante de director şi director adjunct din unitățile de învățământ preuniversitar de stat din oraşul Dumbrăveni: D-na Ungureanu

Pentru propuneri? 15
Împotrivă?
Abțineri ?

Un supleant din partea consiliului local: dl. Duda Dorin
Cine este pentru ? **15 voturi pentru (unanimitate)**
Cine este împotrivă ?
Cine se abține ?

Cine este pentru ? **15 voturi pentru (unanimitate)**
Cine este împotrivă ?
Cine se abține ?

Hotărâre nr.81/28.09.2026

Dl.Președinte: Dă citire Proiect de Hotărâre nr. 85/2026- privind mandatarea primarului Orașului Dumbrăveni ca reprezentant al Orașului Dumbrăveni în Adunarea Generală a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară "ECO" Sibiu să voteze "……." aprobarea ajustării tarifului pentru activitatea de depozitare a deșeurilor reziduale din Județul Sibiu – inițiator- Primar Dârloșan Emil
D-na. Secretar: Arată faptul că Proiectul de Hotărâre, raportul de specialitate al Serviciului Public de Administrare al Domeniului Public și Privat nr. 9007/17.09.2026, referatul de aprobare nr. 85/17.09.2026, cât și avizele Comisilor de Specialitate ale Consiliului Local nr. 2 și 3 sunt favorabile și propun adoptarea în forma prezentată.
Dl. Dozsa: Favorbail ce ar putea..?
D-na Ungureau: Să voteze dl. Primar.
Dl. Cioază: Dacă îmi permiteți și mie, eu aș fi să votăm pentru că o creștere de 5,78% nu mi se pare o creștere extraordinară, ținând cont de ultimele 6 luni de creștere a combustibilului, am avut majorări cu 20%, am fost de acord...
Dl Dozsa: Da, dar creșterea combustibilului e la nivel național, nu e la nivel de UAT Dumbrăveni.
Dl Cioază: Dl Primar, dacă nu vă lăsăm așa, cum hotărâți dumneavoastră.

Cine este pentru a vota "**pentru**"? **2**
Cine este împotrivă ?
Cine se abține ?

Cine este pentru a vota **"împotrivă"**? **13**
Cine este împotrivă ?
Cine se abține ?

Cine este pentru ? **15 voturi pentru**
Cine este împotrivă?
Cine se abține ?

Hotărâre nr.82/28.09.2026

Dl.Președinte: Dă citire Proiect de hotărâre nr. 86/2026- privind mandatarea primarului Orașului Dumbrăveni ca reprezentant al Orașului Dumbrăveni în Adunarea Generală a Asociației de

Dezvoltare Intercomunitară "ECO" Sibiu să voteze "....." aprobarea ajustării tarifului activității de tratare aerobă a biodeșeurilor colectate separat din zona 3 Agnita și zona 4 Mediaș, județul Sibiu în instalația de compostare Târnava- inițiator – Primar Dârloșan Emil

D-na. Secretar: Arată faptul că Proiectul de Hotărâre, raportul de specialitate al Serviciului Public de Administrare al Domeniului Public și Privat nr. 9008/17.09.2026, referatul de aprobare nr. 86/17.09.2026, cât și avizele Comisilor de Specialitate ale Consiliului Local nr.1 și 3 sunt favorabile și propun adoptarea în forma prezentată.

Cine este pentru a vota "pentru"? **1**
Cine este împotrivă ?
Cine se abține ?

Cine este pentru a vota "împotrivă"? **14**
Cine este împotrivă ?
Cine se abține ?

Cine este pentru ? **15 voturi pentru**
Cine este împotrivă ?

Hotărâre nr. 83/28.09.2026

Dl.Președinte: Dă citire Proiect de hotărâre nr. 87/2026 – privind exprimarea acordului Consiliului Local al Orașului Dumbrăveni cu privire la oportunitatea achiziționării de către orașul Dumbrăveni a unui teren intravilan situat administrativ în Orașul Dumbrăveni și aprobarea demarării procedurii de achiziție în vederea cumpărării unui teren intravilan în suprafață de 4.478 mp care face parte din imobilul identificat în Cartea Funciară cu nr. 107518 Dumbrăveni, nr. cad 107518- inițiator primar Dârloșan Emil

D-na Secretar: Arată faptul că Proiectul de Hotărâre, raportul de specialitate al Compartimentul Cadastru nr.9222/23.09.2026, referatul de aprobare nr.87/23.09.2026, cât și avizele Comisilor de Specialitate ale Consiliului Local nr.1 și 2 sunt favorabile și propun adoptarea în forma prezentată

Dl. Președinte: Dl. Primar, aveți cuvântul.

Dl. Primar: Cred că ați avut pe schiță terenul respectiv, atunci când s-a făcut vânzarea, toate drumurile din jurul serelor erau 3 ha și 400, cam așa ceva, și atunci ca să le vindem suprafața ce o dorit-o ei de 32ha. Cu ei am avut discuții, dacă țineți minte, de drumurile laterale de unde o epurat puțurile de apă și de drumul de aici, care trece pe lângă ferma, fostă 5, ferma 6, 7,8. Atunci când le-am vândut terenurile, noi nu aveam nici de la Electrica, nici de la Delgaz soluția aleasă pentru alimentarea lor și pentru alimentarea cu apă și canal. Atât de la apa Târnava Mare, cât și de la Nord, ei au dat niște soluții diferite și accesul nostru la stația de epurare și la SRM de la gaz ar trebuie să fie disponibil 24/24 pentru orice situații de urgență.

Noi am convenit cu ei, verbal, că ar fi bine să nu închidă drumul respectiv, fiindcă drumul respectiv ar trebui să deservească stația de epurare în permanență și SRM-ul de la gaz. Între timp, SRM-ul lor o să fie undeva la limita de proprietate între ferma 5 și ferma 6 ce au cumpărat-o ei, deci din punctul nostru de vedere drumul acesta ar trebui să fie deschis tot timpul, datorită faptului că, doamne ferește, de un eveniment neplăcut, trebuie să poți intra la ei.
Ei nu au prevăzut nicio poartă, nicio ieșire acolo, chiar dacă potrivit contractului de vânzare, avem dreptul de servitute. Dar ei vor să închidă terenul ăsta, cred că ar fi mai avantajos pentru noi, pentru Primărie și pentru toate instituțiile care oferă acolo gaze naturale, Electrica și stația de ATM, ca drumul acesta să fie liber. În același timp, atât ATM, cât și gazul, cât și noi am pietruit și am investit acolo și atunci ar trebui ca drumul respectiv să fie drum public pentru utilitate publică. Utilitate publică înseamnă apă, canal, electrica și gaz.
Contractul de vânzare-cumpărare prevede că ei nu au dreptul să înstrăineze înainte de 5 ani, bineînțeles, că așa cum mai avem cu ei, tot prin contract, am avut cu ei o discuție, prin care termenul limită de 5 ani, noi niciodată nu discutăm treaba asta până nu investiția va fi gata.
D-na Ungureanu: Când se împlinesc cei 5 ani?
Dl. Primar: Peste 1 an jumătate.
D-na Secretar: 17.01.2028
Dl Primar: De exempu, dacă ați trecut pe acolo, ați văzut deja că organizarea de șantier e făcută. Au pază 24/24 și mâine trebuie să vină 4 sau 6 tiruri cu scheletul metalic din Olanda. Deci dacă totul este în regulă, am înțeles că în zilele următoare vor veni și olandezii, că e o firmă olandeză care se ocupă de construit. Dacă primeau transformatorul de gaz, bineînțeles că și alimentarea cu gaz era gata, dar am înțeles că transformatorul respectiv vine din altă țară și durează ceva mai mult, va dura undeva la doi ani de zile,am înțeles, să-l primească din America.
Dl Președinte: Discuții?
Dl Savu: Dl Primar, am aici în față contractul de vânzare-cumpărare, și la alin 4 lit. e scrie clar, cumpărătorul se obligă să respecte dreptul de liberă trecere cu piciorul și/sau mașina și pentru utilități, al proprietarilor terenurilor învecinate cu acestea care nu au ieșire la drumul public alta decât peste terenurile ce fac obiectul vânzării, să se abțină de la orice acte de tulburare a posesiei...deci în contract scrie clar că ei trebuie să ne dea voie să trecem, de ce trebuie să cumpărăm?
Dl Primar: Fiindcă ei pot pot să își pună poarta, acolo au dreptul lor.
Dl Savu: Scrie aici
Dl Primar: Și o să-și pună poartă, acum trebuie să fim serioși, o investiție ca asta...
Dl Savu: După aceea, la răspunderea contractuală, la alin 5 pct. 5.2, scrie că în cazul nerespectării de către cumpărător a obligațiilor legal asumate prin punctele 4.2-e, vânzătorul este îndreptățit, după caz, fie să solicite daune interese sau rezoluțiunea judiciară a contractului. Deci cum își pune el gard dacă se obligă prin contract să ne dea liberă trecere.
Dl. Primar: Își pun gard și îl deschid de câte ori este nevoie.
Dl. Savu: Deci nu au decât să-și facă gard și să deschidă și închidă de câte ori e nevoie.

Dl. Primar: Da, dar de exemplu, acolo la orice intervenţie ar trebui totuşi drumul ăla să fie liber la gaz, la staţie, plus la gazul lor.
D-na Ungureanu: Eu sunt de acord, doar că să nu cumpărăm. Deci sunt de acord cu ce ziceţi dumneavoatră, dar nu pe bani. Cu 2000 euro putem duce nişte apă în ţigănie, în cartier.
Dl. Cioază: A şi fost discuţie aici în consiliu să păstrăm accesul respectiv pentru că sunt proprietari şi în partea cealaltă.
Dl. Primar: Nu, dl. Cioază, nu mai sunt proprietari.
Dl. Cioază: A fost discuţia că să lăsăm accesul respectiv, accesul respectiv rămâne al nostru, deci a fost discuţia.
Dl. Primar: Da, deci terenul ce e cu roşu, ăsta e terenul lor. Ăsta e terenul ce noi l-am recuperat de la firma...Aici nu mai există niciun proprietar, aici suntem noi, noi avem intrare pe colţ şi de aici încolo e tot terenul lor. Şi ceilalţi au, dacă ţineţi minte, pe aici, aşa a şi fost lăsat drumul ăsta şi toţi oamenii au fost repartizaţi pe ferma 2 şi restul de proprietate privată e aici în spate. Deci pe aici, în afară de ei, de polonezi, nu mai e nimeni. Deci tot terenul ăsta ce îl vedeţi îl deţin ei şi ăsta e al nostru, doi proprietari, Primăria oraşului Dumbrăveni cu ferma 6 şi restul terenului sunt polonezii.
Dl. Cioază: Şi de ce suprafaţă e vorba?
Dl. Primar: 4478m. Ei deja lucrează şi au ajuns aici şi s-au oprit. Eu, din punctul meu de vedere, să nu îmi luaţi în nume de rău, eu le-am şi zis să se oprească, să discutăm, ei să facă gardul şi să evite drumul respectiv, să fie acces. Deci gardul va fi făcut la 1m de drum aşa cum e aici, dacă ţineţi minte, lăţimea drumului de la staţie până cât l-am intabulat noi pe cele două extrase CF de 9,15, aşa i-am şi rugat, 9.15 să rămână acolo. Alt proprietar de teren acolo nu există. Ei pe 70% şi 30% sunem noi cu terenul pe care l-am revendicat
D-na Ungureanu: Deci nu am nicio treabă cu nimeni, ne cumpărăm înapoi terenul de drum, gazul tot pe banii noştri l-am dus, ajugem de le dăm terenul gratis, dl. Primar, nu se poate chiar aşa.
D-na Secretar: Încă nu le-am dat niciun ban, s-a hotărât de principiu, dar nu a venit cu Deviz de lucrare, păi fără Deviz nu poţi să-i dai bani.
Dl. Primar: Deci dvs. aţi aprobat să le dăm bani. Banii am zis că se vor da când va fi finalizată investiţia, după cei 5 ani. Ei construiesc 10 ha de seră, noi nu le-am dat ..
Dl. Savu: Deci investiţia au plătit-o ei.
Dl. Duda: Ei au plătit-o acum.
Dl. Primar: Gazul e pe banii lor, absolut tot e pe banii lor.
D-na Secretar: Pentru că nu s-a stabilit prin hotărâre nicio sumă, nu se putea stabili o sumă. Noi dăm banii, dar veţi aproba dumneavoastră.
Dl. Primar: Ca să mă înţelegeţi mai bine, discuţia a fost foarte clară, noi am zis să luăm terenul ăsta şi să dăm aceeaşi suprafaţă de teren, undeva prin interior. Între timp de la prefectură am primit o notă prin care se interzice orice schimb.
D-na Secretar: Deci sunt interzise schimburile, de teren, de proprietate...
Dl.Cioază: Nu există, deci am făcut între Biserica ortodoxă, la fel...anul ăsta nu mai putem să facem, nici eu nu mai înţeleg.

D-na Secretar: Aţi făcut înainte de Codul adminsitrativ.
D-na Ungureanu: Ăsta e drumul judeţean, nu? Cine e aici proprietar?
Dl. Primar: Noi suntem.
D-na Ungureanu: Şi aici?
Dl. Primar: Aici e Aflat, până aici. Şi de aici are dl. Aldea. Noi am făcut intrarea la dl. Aldea aici, căsuţa lor vine până aici.
D-na Ungureanu: Eu sunt de acord cu dumneavoastră, dar nu pe bani.
Dl. Primar: Credeţi-mă, eu dădeam pe nimic, numai la cât au cheltuit ei să cureţe tot terenul ăla şi să macine a treia oară tot terenul ăla. Dacă mă gândesc că o să fie undeva la 300 de locuri de muncă şi 20 ha de seră, nici nu se mai pune în discuţie treaba asta. În situaţia asta, la ce se întâmplă în lumea asta, au curaj, totuşi, uite ultima dată într-o lună de zile aptronul a venit de 3 ori cu avionul,să vină să investească în România şi pe mine mă bucură treaba asta.
Dl. Cioază: Vin străini, aşa-i?
Dl. Primar: Da, păi vin, şi mă bucură pentru că e o situaţie destul de dificilă, poate eu nu aş face treaba asta, deci dacă ne plafonăm în ăştia 4478 m...
D-na Unugureanu: Nu e vorba de teren, e vorba de bani.
Dl. Primar: Da, pe care noi l-am pietruit, o băgat şi gazul piatră, o băgat şi apa şi am băgat şi noi şi urmează să-l asfaltăm prin proiect. Problema e că dacă nu o să-l avem noi, partea respectivă nu se va asfalta. Deci, următorul pas la apa Târnava Mare să-l asflatăm tot, noi nu putem asflat decât ce avem noi în domeniul public.
Dl. Dozsa: Eu am o întrebare tehnică, extrasul ăsta CF cuprinde o suprafaţă mai mare, trebuie dezmembrat drumul şi după aceea refăcută proprietatea, deci acum este proprietatea lor, CF este al lor, înseamnă că va trebui dezmembrat, cine va plăti aia?
Dl. Primar: Dezmembrarea nu o vom putea face decât peste un an jumate.
D-na Secretar: Ei îşi vor suporta cheltuielile, ei îşi vor face dezmembrarea.
Dl. Primar: Topograful ce le-a făcut toate lucrările..
Dl Şancu: Terenul pe care îl avem noi acolo poate o să-l închiriem sau o să-l vindem..
Dl. Primar: De care zici?
Dl Şancu: Care e al nostru. Şi atunci nu ştiu dacă...şi acolo va trebui un drept de servitute sau ceva, de la viitorul posibil investitor.
Dl Primar: Nu mă feresc de dumneavoastră, de toţi consilierii, ei deja au cerut terenul ăla. Ei dacă o să facă 20ha de investiţii mă gândesc că mai au şi alte planuri. Din moment ce investec 25 miloane de euro, discuţia ce am avut-o, uite aici e vicele, am zis, discutăm de terenul ăla când e gata investiţia, până atunci nu, dacă totuşi investesc 50 milioane euro, pot discuta cu ei de terenul ăla, înseamnă că sunt oameni serioşi.
Dl. Cioază: Cei de la Qsolar, cei din spate de la Qsolar de unde au acces?
Dl. Manciu: Prin partea stângă.
Dl. Cioază: Deci le mutaţi accesul la respectivii, deşi în spate la Qsolar mai sunt proprietari.
Dl. Primar: Păi nu, ei intră pe dincolo...
Dl. Matei: În capăt la ferma 1

Dl. Duda: Dar Qsolar intră pe partea cealaltă la microcentrale.
Dl Cioază: Am înțeles, dar după Qsolar sunt proprietari.
Dl. Președinte: Și ăia pe drumul ăla, pe drumul betonat.
Dl. Cioază: Asta zic, este acces acolo?
Dl. Duda: Pe lângă canal.
D-na Ungureanu: Nu pe lângă canal.
Dl. Duda: Este și pe lângă canal.
D-na Ungureanu: Nu,nu, te duci prea departe.
Dl. Primar: D-na Ungureanu, știți pe unde merge dl. Pitea
Dl. Cioază: Exact, dar e notat ?
Dl. Manciu: Nu
Dl Cioază: Dar eu ce zic? Dacă vrem să rezolvăm o situație, hai să o rezolvăm complet, nu putem să facem bine doar într-o parte.
Dl. Primar: Aici sunt două lucruri distincte, una e să intri să faci terenul, să lucri terenul și una e să inchizi tereul, sunt două lucruri diferite.
Dl. Cioază: Pentru ceilalți e notat drumul în spate?
Dl. Primar: Îngrădirea nu va avea loc are, îngrădirea va fi aici.
Dl. Cioază: Aici în spate? Sunt proprietari?
Dl. Primar: Unde?
Dl. Cioază: În spatele panourilor.
Dl. Primar: Da, ăștia toți și ăștia toți, și pe aici e accesul.
Dl. Cioază: Da, dar dacă rezolvăm acolo, nu putem să facem numai pentru asta....e notat undeva?
Dl. Primar: Îngrădirea nu va avea loc pe acolo, îngrădirea lor va fi aici
Dl Cioază: Da, dar acolo unde îngrădești, aia o folosesc, majoritatea asta o folosesc. Hai să o facem, dacă tot o facem, hai să rezolvăm problema și la proprietarii ăștia..
Dl. Manciu: Dacă nu le trebuie la polonezi drumul ăla, să-l luăm noi, dacă nu îngrădesc partea aia de teren..
Dl. Cioază: Exact.
D-na Ungureanu: Să le luăm și pe stânga și pe dreapta, să le luăm pe amândouă.
Dl. Cioază: Eu vin cu soluțiile să rezolvăm problemele odată, să nu ne mai trezim iar peste...
Dl. Șancu: Nu se rezolvă acum...
Dl. Primar: Nu se poate rezolva acum....Haideți să faci atunci așa, hotărâți ce vreți, să dăm accept pe treaba asta și propunem și pentru treaba cealaltă la fel. Aceeași treabă o să vorbesc cu dl. Petrică, aceeași treabă să o propunem pentru drumul ăla..
Dl. Președinte: Exact, dezmembrare..
Dl. Primar: În ședința următoare o să venim și cu treaba asta.
D-na Ungureanu: Ne promiteți?
Dl. Primar: Da cum să nu vă promit.

Cine este pentru ? **15 voturi pentru (unanimitate)**
Cine este împotrivă ?
Cine se abține ?

Hotărâre nr. 84/28.09.2026

Dl. Președinte: Dă citire Proiect de hotărâre nr. 88/2026- privind aprobarea rectificării "Bugetului Local pe anul 2026" al Orașului Dumbrăveni și modificării Programului de investiții pe anul 2026 – inițiator primar Dârloșan Emil.
D-na. Secretar: Arată faptul că Proiectul de Hotărâre, raportul de specialitate al Serviciului de Buget–Finanțe-Contabilitate nr. 9313/25.09.2026, referatul de aprobare nr. 88/25.09.2026, cât și avizele Comisilor de Specialitate ale Consiliului Local nr.1 și 2 sunt favorabile și propun adoptarea în forma prezentată.
Dl. Primar: Cred că a fost și v-a spus și doamna, avem la ...
D-na Ungureanu: Da, cu încasările, și gazul și curentul..și la salubritate este un deficit destul de mare..
Dl. Primar: 130.000 sau 120.000 se pun acolo, din 2000 și ceva, cu minus apare factura ce n-am încasat-o din decembrie...
D-na Firănescu: Da, deci s-a trecut acum de pe PNRR pe mediu.
Dl. Primar: Nu am plătit niște măsurători topografice în valoare de 42, mai avem încă vreo 20 și ceva acum...și deci cam ăstea sunt mișcările..să ne reglăm un pic.Dacă v-ați uitat o apărut undeva 50-60 de mp2 în plus pe drumul Sântioanei, noi când am măsurat, am măsurat mai puțin și a trebuit din nou să ducem de pe drumuri pe străzi înapoi fiindcă noi putem descărca de pe drumuri și de pe străzi...și atunci am dus 10000 înapoi la drumul Sântioanei...

Cine este pentru ? **15 voturi pentru (unanimitate)**
Cine este împotrivă ?
Cine se abține ?

Hotărârea nr. 85/28.09.2026

Dl. Președinte: Dă citire Proiect de hotărâre nr. 89/2026- privind actualizarea Devizului general și a indicatorilor tehnico-economici, aferent obiectivului de investiții: "Reabilitare și modernizare Școala Șaroș, sat Șaroș pe Târnave (sat component), oraș Dumbrăveni, județul Sibiu" finanțat prin Programul Național de Dezvoltare Locală 2017-2020- inițiator primar Dârloșan Emil.
D-na. Secretar: Arată faptul că Proiectul de Hotărâre, raportul de specialitate al Compartimentului Urbanism nr. 9314/25.09.2026, referatul de aprobare nr. 89/25.09.2026, cât și avizele Comisilor de Specialitate ale Consiliului Local nr.1 și 3 sunt favorabile și propun adoptarea în forma prezentată

Dl. Primar: Aici am avut discuțiile cu doamna Badea și noi am vrut să încheiem lucrările, s-a făcut și recepția și când am tras bine și am făcut toate socotelile ne-a spus dl. Că mai avem încă o sumă de cheltuit.
D-na Ungureanu: De cheltuit?
Dl. Pimar: Da, ne-au mai rămas niște bani, între banii ce-i aveam contractați și pe OG 47 sunt niște actualizări de prețuri care ne permit. Bine, dacă bineînțeles cei de la Minister ne aprobă e foarte bine. Deci sunt nișe bani care e păcăt să-i lăsăm acolo, că dacă noi facem socotelile finale rămân neîncasați.
Dl. Cioază: A câte rectificare e?
Dl. Primar: Cred că a cincea șau a șasea. Recepția e făcută.
Dl. Cioază: Câți bani s-au cheltuit din bugetul local pentru școala din Șaroș?
Dl. Primar: Nu știu, cred că vreo 3 milioane și ceva...
Dl. Cioază: Cum ați făcut cu firma aia ce a dat în faliment? Astăzi ați plătit și a doua zi a dat faliment. Cum ați rezolvat situația?
Dl. Primar: Deci, am avut Curtea de Conturi și avem niște plăți nejustificate, o să le aduce și în Consiliu să le vedeți, avem facturi pe plus, avem facturi pe minus, în sfârșit, fiindcă foarte greu am luat legătură cu firma respectivă și cu lichidatorul ei și urmează să recuperăm o anumită sumă de bani și de la firma respectivă fiindcă s-au făcut plăți necuvenite, majorări la majorări.
Dl. Cioază: Știți că am avut discuția...
D-na Ungureanu: Eram în sala de ședință de la Agricol când am avut discuția asta, rectificarea la rectificare la majorarea majorării și atunci...ne-ați certat că de ce am avut noi dreptate.
Dl. Primar: Nu v-am certat, dar eu nu sunt de meserie, nu sunt inginer...
D-na Ungureanu: Pe OG 67 a fost discuția..
Dl. Primar: Problema e că OG 67 a fost, problema e că majorările nu au fost făcute la prețul de contract inițial, făcute la actul adițional, actul adițional a avut prețurile unitare modificate. Dacă majorările acestea se făceau la prețul inițial câștigat la licitație era în regulă. Tocmai de aici apar plățile ăstea necuvenite...
Dl. Duda: Acum cel mai important e să se recupereze banii..
Dl. Cioază: Uite aici vă contrazic, sunt în domeniul economic, odată ce s-a declarat insolvența, banii nu se mai recuperează.
Dl. Primar: Noi avem niște garanții de executat și îi așteptăm acum...

Cine este pentru ? **15 voturi pentru (unanimitate)**
Cine este împotrivă ?
Cine se abține ?

Hotărâre nr. 86/28.09.2026

Diverse:

Dl.Președinte: Adresa nr. 9273/24.09.2026 solicitare acordare titlu "cetățean de onoare" formulată de către dl. Trandafir Păun
D-na Secretar: Ați avut în mapele puse pe comisii toată documentația pusă de către dl. Petent cu privire la solicitarea de acordare a titlului de cetățean de onoare pentru 12 cetățeni. Ați adoptat în 2021 o hotărâre, hotărârea 24 prin care spune care este regulmentul pentru acordarea acestei distincții. Nu depun niciunul din documentele care se cer acolo, acte de identitate, certificate de deces pentru persoanele care solicită, caziere, pentru că este interdicție, persoane care au avut condamnare, nu pot să dobândească titlu de cetățean de onoare. Deci nu se depun, se depun tot felul de alte înscrisrui cu privire la indundațiile din 70, din 98, din 99, o să le facem o adresă să completeze conform hotărârii, dacă dumneavoastră spuneți și sunteți de acord să inițieze dl Primar un proiect de hotărâre.
D-na Ungureanu: Nu.
Dl Cioază: Eu sunt de acord.
D-na. Ungureanu: Ai citit?
Dl. Cioază: Am citit.
Dl. Niculescu: Ai văzut cine e acolo?
Dl. Cioază: Nu am văzut.
D-na Ungureanu: Uită-te ce oameni sunt aici.
D-na Secretar: Deci, dânșii spun că s-au inițiat în perioada de inundații...
Dl. Președinte: Spuneți dl. Duda.
Dl Duda: Haideți să vă expun eu o problemă mult mai importantă, zic eu. Domnul Primar, mi s-a adus la cunoștință de către un cetățean care a ajuns la notar cu un CF de la Primăria Dumbrăveni, cu un fiscal, pe care era vorba de o cumpărare de teren, a ajuns la notar și i-a atras atenția notarul că scrie în CF zona A,B,C,D....din UAT Dumbrăveni, și a zis că taxa este aplicată din partea notarului la nivel de oraș, dacă s-ar putea menționa în CF, nu știu, să fie schimbat formatul fiscalului sau să se specifice zona de..localitatea Ernea sau Șaroș, atunci vine mai puțin de plată la notar.
Dl. Primar: Păi nu, e hotărâre de consiliu, dumneavoastră ați dat încadrarea lor...
Dl. Duda: Ok, da, asta se știe, dar notarul a zis așa, pentru că nu se scrie pe UAT Oraș Dumbrăveni, există o taxă de 1000 lei pe mp, să zic, dar dacă este pe Ernea sau pe Șaroș, e numai 500 lei și atunci oamenii plătesc mai puțin, noi nu pierdem nimic.
Dl. Cioază: Toți notarii au o grilă notarială, aia e baza lor și toți lucrează după ea. Ei de acolo pleacă. Deci noi nu putem să intervenim.
Dl. Primar: Deci la notar el are rubrica lui în care e încadrat terenul, deci ei au grila lor de încadrare a terenurilor. Bun, și îți zic de ce nu e adevărat, azi a venit o doamnă și a spus că d-na Cristea nu îi face succesiunea fiindcă nu e intabulată sistematic terenul, deci nu se poate fiindcă alaltăieri, soțul doamnei Cristea a făcut intabulare pe certificatul fiscal dat de noi, chiar dacă nu e intabulat sistematic terenul. Așa e și aici.

Dl. Duda: Mie așa mi s-a zis.
Dl. Primar: Aici taxarea se face pe zonele de încadrare, n-ar fi o problemă, și dacă trebuie trecem, ne putem uita și putem încerca să vedem. Ne și uităm pe un certificat fiscal să vedem cum e încadrat.
Dl.Președinte: Declar închisă ședința !

Președinte de ședință,
Chișiu Valentin Neluțu

Secretar General,
Aldea Ioana Georgeta